

HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri imobile de interes public local

Consiliul Local al comunei Maieru, întrunit în ședință extraordinară din data de 25.01.2022, în prezenta a _13_ consilieri;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Maieru, înregistrat sub nr. 10 din 21.01.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maieru, înregistrat sub nr. 301 din 21.01.2022;
- Raportul compartimentului evidență agricolă, cadastru, fond funciar, protecția mediului, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 299 din 21.01.2022;
- Procesul verbal nr. 300 din 21.01.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Maieru;
- Avizul favorabil nr. 345 din 25.01.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru agricultură, silvicultură; protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local Maieru;
- Avizul favorabil nr. 346 din 25.01.2022 al Comisiei economico-financiare, social-culturale, culte, muncă și protecție social, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului local Maieru;
- Avizul favorabil nr. 347 din 25.01.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, protecție copii, tineret-sport și amenajarea teritoriului-urbanism din cadrul Consiliului Local Maieru;
- Documentația întocmită de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. – autorizația seria RO-B-J nr. 2180, înregistrată la unitatea noastră sub nr. 298 din 21.01.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 41 alin. (5) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (4) și pct. 1 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 557 alin. (2) și art. 858-863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. "c"; art. 139 alin. (3) lit. "g" și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară imobile de interes public local, bunurile cuprinse în Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art. 286 alin. (4) și a pct. 1 din Anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în Anexa nr. 1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Maieru, aprobat prin anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în Anexa nr.1, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.-autorizația seria RO-B-J nr. 2180, înregistrată la unitatea noastră sub nr. 298 din 21.01.2022.

Art.3. (1) Imobilele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(2) Imobilele prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(3) Bunurile imobile cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului comunei prin compartimentul evidență agricolă, cadastru, fond funciar, protecția mediului, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții.

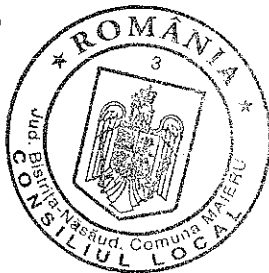
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul primăriei www.primariamaieru.ro, precum și prin afișare la sediul primăriei.

Art.6. Prezenta hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local Maieru în sesiune extraordinară de îndată din data de 21.01.2022, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, și 0 voturi „abținere”, din 13 consilieri prezenți la sesiune.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Maieru;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru, fond funciar, protecția mediului, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții.

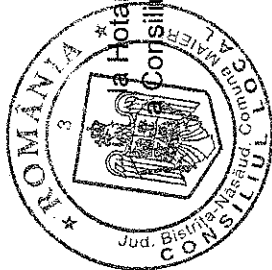
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CANDALE AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL U.A.T.
BÎRTA ILIȘCA

Birta

Nr. 8
din 25.01.2022



Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a comunei Maieru

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Strada Matroana-Tronson 2	Stradă în suprafață de 1004 mp	Se identifica peste nr topografic 4263 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum, și cu CF 1433 cu nr. topo. 1090/3 în suprafață de 752 mp	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
2	Strada Ulița Tinu Ilieș	Stradă în suprafață de 637 mp	Se identifica peste nr topografic 1292 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
3	Strada Mogovan	Stradă în suprafață de 520 mp	Se identifica peste nr topografic 620 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
4	Strada Ulița Burnari	Stradă în suprafață de 709 mp	Se identifica peste nr topografic 564 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare
5	Strada Ulița Tăranului	Stradă în suprafață de 4471 mp	Se identifica peste nr topografic 354 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările și completările ulterioare

6	Strada Hăntoia 1	Stradă în suprafață de 734 mp	Se identifica peste nr topografic 638/2 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
7	Strada Hăntoia 2	Stradă în suprafață de 2470 mp	Se identifica peste nr topografic 638/1 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
8	Strada Hăntoia 3	Stradă în suprafață de 330 mp	Se identifica peste nr topografic 625 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
9	Strada Matroana-Tronson 1	Stradă în suprafață de 188 mp	Se identifica în CF 1433 cu nr topografic 1090/1 în suprafață de 234 mp	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
10	Strada Ulița Gării	Stradă în suprafață de 1264 mp	Se identifica peste nr topografic 1186 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
11	Strada Purcioia Dreaptă-Tronson 1	Stradă în suprafață de 4313 mp	Se identifica peste nr topografic 465, fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare

12	Strada Purcioaia Dreaptă-Tronson 2	Stradă în suprafață de 2553 mp	Se identifica peste nr topografic 465, fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
13	Strada Purcioaia Stângă-Tronson 1	Stradă în suprafață de 4329 mp	Se identifica peste nr topografic 34 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
14	Strada Purcioaia Stângă-Tronson 2	Stradă în suprafață de 598 mp	Se identifica peste nr topografic 34 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
15	Strada Ulița Crețului	Stradă în suprafață de 1096 mp	Se identifica peste nr topografic 1255 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
16	Strada Ulița Mare	Stradă în suprafață de 4838 mp	Se identifica peste nr topografic 1108 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
17	Strada Sub Cetate	Stradă în suprafață de 6821 mp	Se identifica în CF 25178 cu nr topografic 9040/2/1 în suprafață de 3824 mp	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare

18	Strada Balasina 1	Stradă în suprafață de 4695 mp	Se identifica peste nr topografic 697 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
19	Strada Balasina 2	Stradă în suprafață de 2304 mp	Se identifica peste nr topografic 697 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare
20	Teren parc	Teren în suprafață de 2460 mp	Se identifica în CF 25753 cu nr topografic 2188/1/b/1/2 în suprafață de 11237 mp	Domeniul public al comunei Maieru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificările si completările ulterioare